

# 建物管理に関して、お困りなことや ご検討してることはないですか？



メーカーにフィルター清掃や中性能フィルター交換を依頼しているけど、安くならないのかなあ？

case 1

case 2

現業者、作業員の手配ができないなどの理由で撤退、、、作業を任せられる業者はいないかな？



今まで取引していた業者が会社解散し、点検従業員は個人事業主に、、引き続き点検作業をお願いしたいが、会社としてでない取引できないからどうしよう、、、。

case 3

case 4

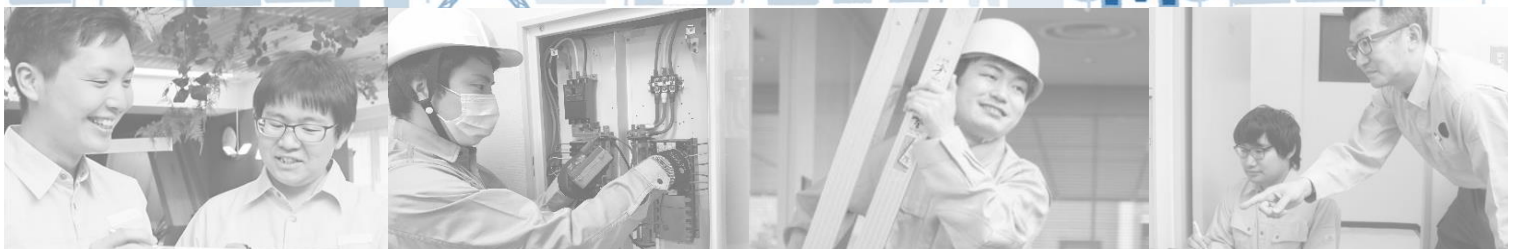
今まで、業者立会いしていたけど、立会い無しで、作業を任せられる業者はいないかな？



共愛エンジニアリングでは、建物管理に関する様々なことにお応えします！！

是非、ご検討されていることがありましたら、共愛エンジニアリングにご相談下さい。

(担当 技術部 川上・奥澤)



case 1



メーカーにフィルター清掃や中性能フィルター交換を依頼しているけど、これってコスト削減できないのかなあ？

共愛におまかせ下さい！！  
どんなフィルターでも対応させて頂いております。  
Aビルグループでの実績を紹介しましょう。

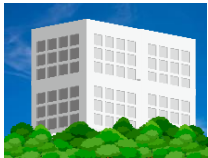


case 1

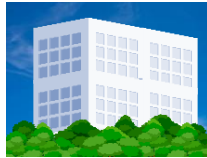
建物名 Aビルグループ  
 施工日 2021年7月3日(土)~4日(日)  
 作業名 中性能フィルター交換・廃棄  
 内容 80台 (435枚)



Aビルグループで、毎年実施している実績があります。  
Aビルグループでは他にも圧力容器性能検査前整備など、担当しております。  
現地調査、見積無料です。お気軽にお声かけ下さい！！



Aビルグループ①  
千代田区  
延床面積：60,000㎡  
オフィス



Aビルグループ②  
千代田区  
延床面積：45,000㎡  
オフィス・店舗



Aビルグループ③  
千代田区  
延床面積：44,000㎡  
オフィス・店舗

case 2



現業者、作業員の手配ができないなどの理由で撤退、、、作業を任せられる業者はいないかな？

共愛におまかせ下さい！！  
どんな作業でも対応させて頂いております。  
Sタワーでの実績を紹介しましょう。



case 2

建物名 Sタワー  
 施工日 年間作業 (2020年8月~)  
 作業名 空調機点検、ストレーナ整備など  
 内容 AHU点検 650台  
 全熱交換機点検 150台  
 冷水系配管ストレーナ 20系統  
 温熱系配管ストレーナ 35系統



Sタワーでは、年間を通じての作業を実施している実績があります。他にもパッケージのフロン簡易点検、定期点検、室外機洗浄など、様々な仕事させて頂いております。  
どんな作業でも、共愛におまかせ下さい！！



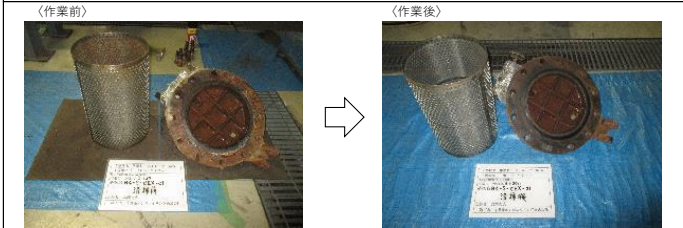
Sタワー  
千代田区  
延床面積：220,000㎡  
最高部：約200m  
地上40階以上  
オフィス・店舗

AHU点検報告書

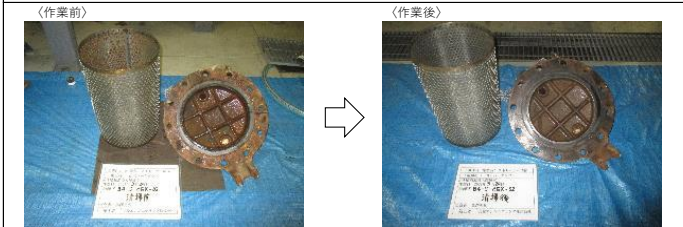
作業日	BMS番号	電 動 機						フ ァ ン				機 器 本 体				
		運転電流	運転周波数	絶縁抵抗値	電動機端子箱し締め確認	汚損・破損・変形・過熱	軸受異音・破損・変形	汚損・破損・変形・振動	軸受の異音・破損・変形・摩擦	Vベルト亀裂・変形・摩耗	ケーシングの腐食・給油	送風機の回転方向が正転	配線の変色・過熱・破損	本体の破損・腐食・変形	熱交換フィン汚損・変形	
9月9日	04-W-AHU-01	2.1	25.0	-	✓	✓	✓	○	○	○	-	-	○	○	○	○
9月9日	04-W-AHU-02	2.0	25.0	-	✓	✓	✓	○	○	○	-	-	○	○	○	○
9月9日	04-W-AHU-03	0.9	25.0	-	✓	✓	✓	○	○	○	-	-	○	○	○	○

ストレーナ清掃整備報告書

作業場所 B4熱源機械室 高層系熱交換器B4-S-CEX-01 2021年3月20日作業



作業場所 B4熱源機械室 高層系熱交換器B4-S-CEX-02 2021年3月20日作業







共愛さんに、貯水槽清掃を毎年  
お願いしているけど、工事を  
お願いすることはできるの？

共愛におまかせ下さい！！  
共愛は清掃だけではなく、工事もできます。  
Tビルでの実績を紹介します！！



### Construction example 1

建物名 Tビル

施工日 2021年9月19日～22日

件名 高置水槽交換工事

毎年、Tビルでは貯水槽清掃を実施してま  
す。1984年製で経年劣化しているため本体、  
給水管、バルブ類など全て交換しました。

客先からは「断水時間を極力少なく」との  
強い要望があり、断水時間短縮のため、古い  
水槽本体を解体運搬するのではなく、クレー  
ンで一気に撤去、新しい水槽は組立品とし、  
一気に据え付け設置する施工方法とします。  
工事も共愛にお任せください。



工事工程表		19日(日曜日)												
件名 Tビル様 高置水槽補修工事		施工会社 共愛エンジニアリング㈱												
施工期間 2021年9月19日(日)・20日(月)・21日(火)		電話 03-5269-4930												
項目	日時	7:00	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00
足場組み・保温材解体														
屋上作業 (13:00~17:30)														
20日(月曜日) 祝日														
項目	日時	7:00	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00
高置水槽補修工事														
1階受水槽室 ポンプ停止 (7:30)														
屋上 水槽水抜き(8:00~断水)														
屋上 水槽解体作業(8:00~10:00)														
駐車場 水槽組立作業(8:00~10:00)														
駐車場 クレーン車にて水槽交換作業														
屋上 高置水槽入替作業														
試運転及び水槽清掃														
21日(火曜日)														
項目	日時	7:00	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00
足場解体・保温材工事														
屋上作業 (9:00~17:30)														

【高架水槽本体交換前】



【高架水槽本体交換後】



【給水配管・バルブ交換前】



【給水配管・バルブ交換後】



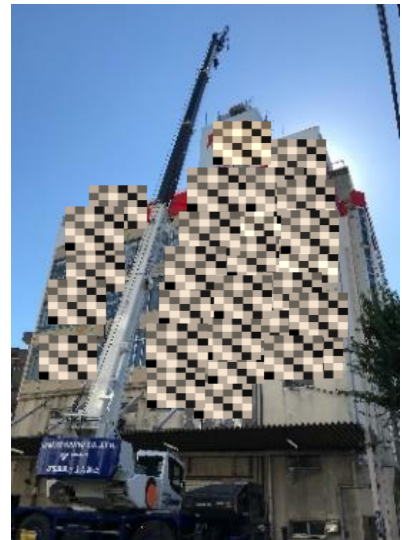
【排水管交換・架台塗装前】



【排水管交換・架台塗装後】



【クレーン車撤去中】



【撤去状況】



【廃棄状況】



Construction example 2



エアコンのフィルター清掃は定期  
でお願いしているけど、エアコン  
のドレンパン清掃はできますか？

共愛におまかせ下さい！！  
ドレンパン清掃も対応させて頂いております。  
Kビルでの実績を紹介しましょう。



Construction example 2

建物名 Kビル

施工日 2021年7月4日(日)

件名 エアコンドレンパン清掃

天井カセット型4方向 10台

天井カセット型2方向 2台

Kビルでは、スポット対応で定期的にエアコンのドレンパン清  
掃を実施しています。

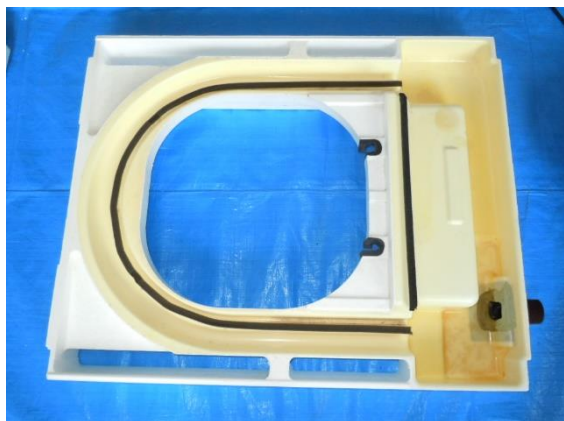
設置状況や機種などにより、価格はことなりますが、  
エアコンドレンパン洗浄は、**14,000円/台(税別)**～の価格  
で対応しています。また、フィン洗浄なども塚追加可能です。  
価格は応相談ですので、お気軽にお声掛け下さい。



【ドレンパン清掃前】①



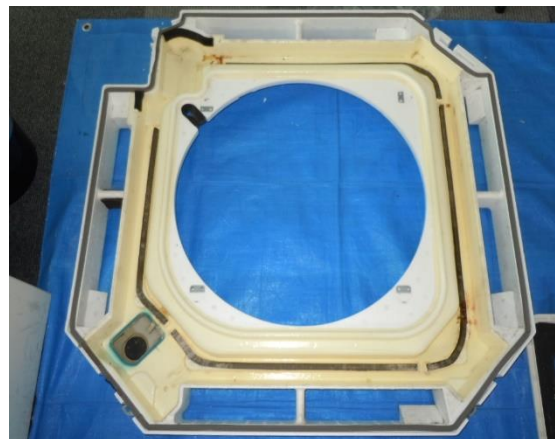
【ドレンパン清掃後】①



【ドレンパン清掃前】②



【ドレンパン清掃後】②



【ドレンポンプ清掃前】



【バキューム清掃中】



【ドレンポンプ清掃後】







今まで取引していた業者が会社解散。かなり古い設備なので、担当していた技術者でないと心配。でも会社として個人とは契約できないし、。

共愛におまかせ下さい！！  
共愛の協力会社には、ベテラン技術者がおります。古い設備でも安心しておまかせ下さい。  
Mホテルでの実績を紹介します！！



case 3

- 建物名 Mホテル
- 施工日 毎年10月に実施
- 作業名 ボイラー性能検査受験前整備
- 機器 炉筒煙管ボイラー (1987製)
- 内容 (1号機～3号機共通)
- 各検査口及びマンホール開放
- 各附属機器取り外し分解整備
- 水室側及び燃焼室側内部、各部清掃
- 安全弁取り外し分解整備
- 検査後吹き出し作動テスト調整
- 各部復旧、水圧0.7MPaで漏れ確認
- 試運転



Mホテルでは、毎年実施している実績があり、部品交換を随時行い長期使用できるように努めます。  
古い機器でも共愛におまかせ下さい。



Mホテル  
千葉県  
延床面積：100,000㎡(部屋数約1000室)  
地下1階、地上10階以上



今まで業者立会いしてたけど、立会い無しで、作業をまかせられる業者はないかなぁ？

共愛におまかせ下さい！！  
設備員の派遣が主な業務の強みを活かし、貴社の社員を代行し、立会い無しで実施します。  
大型複合Nでも実績を紹介します！！



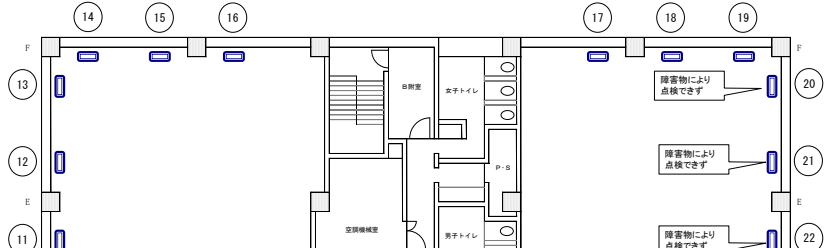
case 4

- 建物名 大型複合N
- 施工日 年3回実施
- 作業名 FCU点検清掃など
- 内容 合計 **2,080台**
- (A棟) 床置500台 天埋 20台
- (B棟) 床置150台 天埋700台
- (C棟) 床置500台 天埋 10台
- (D棟) 天カセ200台

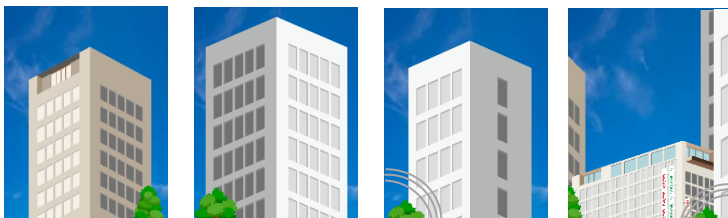
大型複合Nでは、この他にも冷却塔清掃なども実施している実績があります。作業前に工程表を作成し提出。作業後、図面と報告書、作業写真を提出します。  
立会い無しでの作業も、共愛におまかせ下さい。



工程表	[ 現場名 作業内容 ] 大型複合N ファンコイル定期点検清掃・店舗冷却塔									
	作業日 2021/10/4～2021/10/16 共愛エンジニアリング株式会社 現									
工事名称	10/4(月)	10/5(火)	10/6(水)	10/7(木)	10/8(金)	10/9(土)	10/12(火)	10/13(水)	10/14(木)	10/17(日)
器具搬入	9 12 17	9 12 17	9 12 17	9 12 17	9 12 17	9 12 17		9 12 17	9 12 17	10 12 17
A棟 20F～10F										
A棟 9F～82F										



階	FCU No.	タイプ	点検日	ドレンパン点検・簡易清掃	ドレンパン簡易清掃(前回)	運転確認	冷・温風確認	フィルター清掃	FCU周辺漏水確認	備
12	1	床置	10/5	○	○	良	良	○	無	
12	2	床置	10/5	○	○	良	良	○	無	
12	3	床置	10/5	○	○	良	良	○	無	
12	4	床置	10/5	○	○	良	良	○	無	
12	5	床置	10/5	○	○	良	良	○	無	



【A棟】

【B棟】

【C棟】

【E棟】

大型複合N

品川区

敷地面積：20,000㎡ / 延床面積計：140,000㎡


- A棟：延床23,000㎡ 地下2階 地上20階以上 オフィス
- B棟：延床46,000㎡ 地下2階 地上20階以上 オフィス
- C棟：延床23,000㎡ 地下2階 地上20階以上 オフィス
- E棟 延床26,000㎡ 地下2階 地上 3階 店舗、駐車場



もっと共愛を知ろう！



 共愛エンジニアリング株式会社

 大成株式会社  
共愛エンジニアリングは大成グループの一員です

〒160-0022 東京都新宿区新宿1-17-2萩原ビル5階  
TEL03(5269)4930 FAX03(5269)4843  
URL/<http://www.kyoai.co.jp/>  
e-mail/[enji@kyoai.co.jp](mailto:enji@kyoai.co.jp)

